



BESTEMMINGSPLAN 'KASTEEL OIJEN – 2017', OSS



De gemeenteraad van Oss heeft op 4 oktober 2018 het bestemmingsplan 'Kasteel Oijen – 2017' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Kasteel Oijen – 2017' over?

Het bestemmingsplan 'Kasteel Oijen – 2017' gaat, zoals de naam al zegt, over het Kasteel van Oijen aan de Oijense Bovendijk 34 in Oijen. Het geeft nieuwe regels voor gebruik en bouwen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het kasteelcomplex multifunctioneel in te richten en te gebruiken. Met name recreatief en zakelijk gebruik van de neerhuizen en gebruik van de binnenplaats als passantenterras. In een deel van het noordelijk bijgebouw komt een kleinschalige horecafunctie ter verzorging van het terras en het zakelijk gebruik. In een ander deel van het noordelijk bijgebouw komt een bedrijfswoning voor de exploitanten. Aan de westzijde van het complex is een parkeerterrein gepland. Verder wordt ter versterking van de cultuurhistorische functie de voormalige toegangsbrug gereconstrueerd. Ook wordt de historie van het 1e kasteel en de voormalige gracht aan de noordzijde gevisualiseerd door het aanbrengen van fysieke accenten. Om dit alles mogelijk te maken was het nodig een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 15 november 2018 tot en met donderdag 27 december 2018 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
2. het bestemmingsplan
3. andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur



De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkasteelooijen2017-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 15 november 2018 tot en met 27 december 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het bestemmingsplan, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 27 december 2018 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 28 december 2018. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 28 december 2018 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.



Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer C. Cortenbach van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.