

Vastgesteld bestemmingsplan "Kruidenwijk-Zuid Eerste Fase 2018"



Bij het KlantContactCentrum in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van woensdag 14 november 2018 gedurende zes weken, derhalve tot en met donderdag 27 december 2018, ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 30 oktober 2018, nummer 18INT02169 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kruidenwijk-Zuid Eerste Fase 2018". Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via <https://afspraken.hellendoorn.nl/> of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer 0548-630 214.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPNDKRWZ1F2018-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <https://bit.ly/2D3fiz7>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: <https://bit.ly/2SMZBSk>

Doel van deze herziening

Met deze planherziening wordt beoogd het op 26 september 2017 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Kruidenwijk-Zuid 2017, eerste fase" op onderdelen te herzien. Daarmee kan fase 1 van het bestemmingsplan "Kruidenwijk-Zuid" goed worden afgerond.

Wat zijn de verschillen met het in 2017 vastgestelde bestemmingsplan?

- Langs de Pimpernel zijn drie extra woningen mogelijk gemaakt.
- Op de hoek Lupinelaan/Baron van Sternbachlaan is, in plaats van een appartementencomplex van 18 woningen, een blokje van vijf woningen aaneen mogelijk gemaakt.
- Een al jarenlang bestaand gemeentelijk gronddepot ten zuiden van de Lupinelaan is in het bestemmingsplan opgenomen. Er zal uitsluitend schone grond worden opgeslagen. Het depot zal aan het zicht van omliggende percelen worden onttrokken door het rondom te voorzien van een aarden wal met een hoogte van maximaal 3 m. In het depot zelf, zullen de diverse grondsoorten van elkaar worden gescheiden door betonnen stapelblokken. Ontsluiting van het depot zal uitsluitend plaatsvinden via de Schanshekweg.
- Tot slot voorziet deze herziening, ten opzichte van het bestemmingsplan "Kruidenwijk-Zuid 2017", in de opname van:
 - a. een wat groter deel van de Baron van Sternbachlaan;
 - b. enkele bestaande woningen gesitueerd voorbij de Schaapskooiweg;
 - c. een strook grond ten zuiden van woonpercelen langs de Akkerwinde die door de gemeente in het kader van snippergroen is verkocht aan de bewoners,

zodat ook voor deze percelen een actueel bestemmingsplan gaat gelden.

Aangezien niemand tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, kunnen uitsluitend belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;



- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.