



## Ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 24a te Schalkwijk

gemeente Houten



Het college van b. en w. van de gemeente Houten maakt bekend dat op 30 oktober 2018 ingestemd is met het ontwerpbestemmingsplan Lekdijk 24a in Schalkwijk.

### Het plan

Het plan gaat over het veranderen van een (voormalig) agrarisch perceel naar een groen woonerf. De ontwikkeling bestaat uit het slopen van een drietal opstallen en het realiseren van een burgerwoning. De bestaande bedrijfswoning en paardenstal blijven gehandhaafd. De bedrijfswoning wordt als burgerwoning in gebruik genomen en de paardenstal blijft behouden voor hobbymatig gebruik.

Het plan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar verschillende overlegpartners verzonden, zoals het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden en de provincie Utrecht. Naar aanleiding van die reacties is de toelichting aangepast.

### Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerp van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 8 november 2018 t/m woensdag 19 december 2018 ter inzage in het gemeentehuis, Onderdoor 25 in Houten.

Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan maakt u een afspraak maken via [www.houten.nl/afspraak](http://www.houten.nl/afspraak), [inzage/informatie](http://www.houten.nl/inzage/informatie) documenten.

Op de gemeentelijke website [www.houten.nl/bestemmingsplannen](http://www.houten.nl/bestemmingsplannen) is het plan in pdf-formaat beschikbaar

Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0480LEKDIJK24A-OWBP](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0480LEKDIJK24A-OWBP) en op de gemeentelijke webviewer: <http://0321.roview.net/>.

Op <http://ruimtelijke-plannen.houten.nl> zijn de bronbestanden beschikbaar onder het ldn: NL.IMRO.0321.0480LEKDIJK24A-OWBP.

### Wat als u uw mening kenbaar wil maken?

Iedereen mag tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen richt u aan de gemeenteraad, Postbus 30, 3990 DA in Houten. Voor mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak met mevrouw I. van der Meer van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via (030) 63 92 611.

### Vervolg

Na de periode van inzage van het ontwerpbestemmingsplan bundelen we de ontvankelijke zienswijzen en voorzien deze van een gemeentelijk antwoord. Het ontwerpplan wordt vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad.

### Vragen?



---

Met vragen neemt u contact op met mevrouw I. van der Meer van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

*Houten, 7 november 2018*