



Vaststelling bestemmingsplan 'Eyserbosweg ong. te Eys'



Het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 oktober 2018 het bestemmingsplan 'Eyserbosweg ong. te Eys' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van het gebruik van de onderhavige gronden van 'Groen' naar 'Wonen' op de locatie Eyserbosweg ong. te Eys, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie A, nummer 6232. Als gevolg van deze wijziging mag het aanwezige bouwwerk, een door de monumentencommissie aangewezen karakteristiek pand, in gebruik worden genomen ten behoeve van woondoelinden.

Op grond van de voorschriften die volgen uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg zal de realisatie van de woning gecompenseerd dienen te worden met de sloop/onttrekking van een andere woning. Ter compensatie voor de realisatie van dit planvoornemen is de voormalige woning, gelegen aan de Rosstraat 4a te Gulpen (die inmiddels is gesloopt) ingezet.

Gelijktijdig met de publicatie van het bestemmingplan is het besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. Dit besluit maakt het mogelijk om een hogere geluidsbelasting op de gevel van de woning toe te staan. Dit besluit wordt eveneens gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 ter inzage.

Inzien kan via:

- Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 17.00 uur en donderdagavond tot 20.00 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
- De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (onderwerpen / bestemmingsplannen / overzicht-bestemmingsplannen).
- Internet site: www.ruimtelijkeplannen.nl
(www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPEyserbosweg-VG01)

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van inzage legging beroep instellen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.