



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Herziening fase 1 Pelgrimsche Hoeve Nuland'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Herziening fase 1 Pelgrimsche Hoeve Nuland' (NL.IMRO.0796.0002371-1401) met ingang van 5 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Herziening fase 1 Pelgrimsche Hoeve Nuland' op 30 januari 2018 vastgesteld.

Het ter plaatse geldende uitwerkingsplan laat de bouw van maximaal 14 woningen toe aan de westzijde van de Hoekakker en de Zandstraat. In deze fase zijn echter inmiddels 6 woningen gebouwd of zijn in aanbouw. Daarmee komt het totaal aantal woningen in fase 1 op 18 woningen, hetgeen in strijd is met het uitwerkingsplan. Gezien de gewenste ontwikkeling van seniorenwoningen in CPO-verband op deze locatie is besloten een bestemmingsplan op te stellen waarmee fase 1 van de Pelgrimsche Hoeve wordt herzien.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via deze link.

### ***Beroep tegen het bestemmingsplan?***

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.