



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Spijk - Oostpolderweg 11-13'



De raad heeft op 1 november 2018 het bestemmingsplan 'Spijk - Oostpolderweg 11-13' gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan is voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Oostpolderweg 11. De huidige bestemming 'Recreatie - Recreatiewoning' wordt gewijzigd in bestemming 'Wonen'. De woning Oostpolderweg 11 is een Rijksmonument. Verder krijgen de percelen Oostpolderweg 11 en 13 de functieaanduiding 'zorgboerderij'. Het perceel gelegen tussen de woningen Oostpolderweg 13 en 15 krijgt de functieaanduiding 'bed & breakfast'. Het perceel gelegen achter de woningen Oostpolderweg 15 en 17 krijgt gedeeltelijk de functieaanduiding 'zorgboerderij' en 'specifieke vorm van agrarisch-paardrijbak'. Voor de percelen geldt het bestemmingsplan 'Delfzijl - Buitengebied Noord'.

De percelen zijn gelegen in het gehucht 'Nooitgedacht'. Dit gehucht is gelegen ten noorden van Spijk aan de voet van de oude zeedijk tussen de N33 (weg naar de Eemshaven) en de Kleine Tjariet.

### *Wijzigingen*

Voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij u naar het raadsbesluit met voorstel en de nota 'zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging'.

### *Ter inzage*

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit met voorstel en de nota 'zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging' liggen van 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via [www.delfzijl.nl](http://www.delfzijl.nl), via telefoonnummer 140596 of bij de receptie. Ook ligt het plan ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Oude Schans 23 te Delfzijl. Het digitale plan is in te zien via [www.delfzijl.nl/bestemmingsplannen](http://www.delfzijl.nl/bestemmingsplannen). De digitale versie van een bestemmingsplan is juridisch bindend. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan.

### *Beroep*

Tijdens deze termijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- degenen, die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen, die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij niet tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Het beroep stuurt u naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### *Inwerkingtreding*

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het raadsbesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.