

Gemeente Borger-Odoorn, Buitengebied

Gecoördineerde besluiten

bestemmingsplan 'Buitengebied,

zonnepark Valthermond M2883 –

gewijzigd vastgesteld en verleende omgevingsvergunning

voor het realiseren van het zonnepark Valthermond M2883.

Gemeente Borger-Odoorn



Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor de realisatie van het zonnepark Valthermond M2883 met toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. de gemeenteraad van Borger-Odoorn heeft op 18 oktober 2018 het bestemmingsplan 'Buitengebied, zonnepark Valthermond M2883' gewijzigd vastgesteld (planidentificatie: NL.IMRO.1681.00BP0057-VG01);
2. burgemeester en wethouders hebben op 19 oktober 2018 de omgevingsvergunning met de activiteiten 'Het bouwen van een bouwwerk' verleend voor het oprichten van het zonnepark Valthermond M3006 (registratienummer: 11490-2018).

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning maken tezamen het realiseren van het zonnepark Valthermond M2883 op een perceel mogelijk ten noorden van de kern Valthermond, nabij de zuidoosthoek van de kruising Valtherblokken-Noord en De Dreef.

Wijzigingen

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan heeft betrekking op een aantal regels en verbeelding daar waar het gaat om:

- de LOFAR-radiotelescoop; maatgerichte regels ten aanzien van de maximale straling van zonneparken op het LOFAR-gebied;
- de gewijzigde oppervlaktematen en hoogte van nutsvoorzieningen;
- de gewijzigde hoogte van de constructie waarop de zonnepanelen zijn bevestigd;
- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zonnepark' te kunnen verwijderen;
- het verwijderen van de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' naar aanleiding van het archeologisch onderzoek;
- verbeelding: het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 4' en naar aanleiding van het archeologisch onderzoek.

Coördinatieregeling

Op 24 mei 2018 heeft de gemeenteraad besloten op voornoemde besluiten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. De gecoördineerde besluiten inclusief bijlagen doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.



Besluiten inzien

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken en de door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van donderdag 8 november 2018 tot woensdag 19 december 2018 ter inzage. Op grond van artikel 8.3 Wro kan tegen de hiervoor vermelde besluiten in eenmaal in beroep worden gegaan bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan is in te zien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IM-RO.1681.00BP0057-VG01> of in het gemeentehuis bij het Klantcontactcentrum. De omgevingsvergunning is alleen in te zien in het Klantcontactcentrum.

Beroepschrift

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit en de verleende omgevingsvergunning als u:

Een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad;

Een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden;

Een belanghebbende bent die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn aangebracht.

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor de besluiten niet in werking treden, totdat op het verzoek is beslist.