



## Ontwerpbestemmingsplan Plattelandswoning Heikant 2, Moergestel



### Plangebied en doel

Bij het melkveebedrijf aan de Heikant 2-4 ten oosten van Moergestel zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. De 2<sup>e</sup> bedrijfswoning is niet langer nodig voor de agrarische bedrijfsvoering. Hierdoor is de wens ontstaan om deze woning aan derden te kunnen verhuren of te verkopen. Dit is vanuit planologisch oogpunt niet toegestaan omdat een bedrijfswoning alleen mag worden bewoond door personen die aan het agrarisch bedrijf zijn verbonden. Als oplossing voor deze problematiek is op 1 januari 2013 de Wet plattelandswoningen geïntroduceerd. Het instrument plattelandswoning biedt daarbij de mogelijkheid om een bedrijfswoning te laten bewonen door een derde zonder binding met het agrarisch bedrijf. Het doel is nu om een passend planologisch kader te creëren via een herziening van het bestemmingsplan

### Ter inzage ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Plattelandswoning Heikant 2, Moergestel (NL.IMRO.0824.BPHeikant2-ON01), ligt met ingang van 9 november 2018 tot en met 21 december 2018 gedurende 6 weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op [oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://oisterwijk.nl/bestemmingsplannen) ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- bij de centrale publieksbalie op het gemeentekantoor van Oisterwijk, De Lind 44 in Oisterwijk. U kunt hiervoor terecht op maandag, dinsdag en woensdag van 8.30 uur - 17.00 uur, op donderdag van 8.30 uur - 19.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur - 13.00 uur. U kunt het ontwerpbestemmingsplan op deze momenten alleen inzien, als u er een vraag over wilt stellen kunt u een afspraak maken. Dit doet u telefonisch via telefoonnummer (013) 529 13 11.

### Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

De gemeente is verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze

zijn vastgelegd in een overeenkomst. Tegelijk met het plan ligt ook de zakelijke beschrijving van de anterieure exploitatieovereenkomst ter inzage.

### Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn uw zienswijze (mening of opmerkingen) indienen. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij de gemeenteraad van Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk, of mondeling bij de behandelend ambtenaar. U vindt de naam van deze ambtenaar in de stukken die ter inzage liggen.

### Meer informatie



---

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.