



Ontwerp-omgevingsvergunning voor de verbouw en de uitbreiding van een bedrijfspand tot een woongebouw op het adres Noordvliet 353 in Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 8 november 2018 tot en met woensdag 19 december 2018 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de verbouw en uitbreiding van een bedrijfspand tot een woongebouw op het adres Noordvliet 353 in Leeuwarden met de ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' en bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de bouw van een woongebouw met 28 appartementen. Het kantoorgebouw aan het Noordvliet wordt intern verbouwd naar wonen. De loods ten noorden van het kantoor wordt gesloopt en hiervoor in de plaats worden in drie bouwlagen woningen teruggebouwd. Het bestemmingsplan staat op dit adres geen wonen toe. Ook is de nieuwbouw hoger dan het bestemmingsplan voorschrijft.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- * **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

1. ontwerp-omgevingsvergunning appartementen Noordvliet 353 in Leeuwarden
 2. waarom u een zienswijze indient
 3. de datum
 4. uw naam en adres
 5. in geval van een brief uw handtekening
- * mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).