

Vastgesteld bestemmingsplan Tilburg, herziening meerdere locaties (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* bekend dat de gemeenteraad op 29 oktober 2018 het bestemmingsplan Tilburg, herziening meerdere locaties (Kempenbaan West, Ringbaan Oost, Spoordijk) (gewijzigd) heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 12 november tot en met donderdag 27 december 2018 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2016036-c001.

Het plangebied omvat 3 deelgebieden, te weten een locatie op de hoek van de Kempenbaan West en de Dr. Bloemenlaan, het perceel Ringbaan Oost 102a op de hoek Ringbaan Oost-Dijksterhuisstraat en de percelen Spoordijk 72 en 74, inclusief de onbebouwde gronden op de hoek Spoordijk-Doornbossestraat. Het bestemmingsplan is gericht op:

1. verplaatsing van de BMW Renova-garage van de Ringbaan Oost naar een perceel op de hoek Kempenbaan West-Dr. Bloemenlaan;
2. verplaatsing van de Aldi-supermarkt van de Spoordijk naar de oude locatie van BMW Renova aan de Ringbaan Oost 102a;
3. bouw van 15 grondgebonden woningen aan de Spoordijk op de locatie van de te verplaatsen Aldi-supermarkt.

Voor de locatie Spoordijk zijn hogere grenswaarden als gevolg van spoorweglawaaï vastgesteld.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.NL.IMRO.0855.BSP2016036-c001>. Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Gecoördineerde besluitvorming

Vanwege gecoördineerde besluitvorming (art. 3.30 en verder Wro) ligt gedurende de genoemde termijn tevens de door het college verleende omgevingsvergunningen voor de locaties Kempenbaan West en Ringbaan Oost ter inzage. Deze zijn gedurende de genoemde periode te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ondernemers/bouwen-en-vestigen/omgevingsvergunningen-ter-inzage/>.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroeps-



termijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Tegen de omgevingsvergunning kan door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, gedurende bovengenoemde termijn eveneens beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook tegen het besluit inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, kan door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tilburg, 9 november 2018

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

de gemeentesecretaris de burgemeester