STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 62548
7 november 2018

Rectificatie ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Centrumgebied Waalwijk', Waalwijk

Gemeente Waalwijk

Het college van Waalwijk maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Centrumgebied Waalwijk' met ingang van 8 november a.s. gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. De publicatie van dit ontwerpbestemmingsplan heeft op woensdag 31 oktober jl. plaatsgevonden. De betreffende publicatie heeft echter niet op de juiste wijze plaatsgevonden. Hierdoor is het noodzakelijk om het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage te leggen.

Met het onderhavige plan wordt beoogd het planologisch nadeel voor de eigenaren van het kantoorpand aan de Mr. van Coothstraat 7-9 in Waalwijk weg te nemen, dat als gevolg van de ruime gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' is ontstaan.

Op grond van bestemmingsplan '2e herziening Centrumgebied Waalwijk' zullen ten opzichte van het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' de volgende wijzigingen plaatsvinden:

1. Het noordwestelijke parkeerterrein van De Els – dat ligt ingeklemd tussen de bebouwing aan de Groenstraat, het winkelcentrum en de kantoren aan de Mr. van Coothstraat 7-9 – alsmede het omliggende verblijfsgebied wordt overeenkomstig het bestaande gebruik bestemd voor 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Binnen deze bestemming zijn alleen beperkte bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan;
2. Het zuidwestelijke parkeerterrein van De Els – dat ligt ingeklemd tussen de Mr. van Coothstraat, het winkelcentrum en de kantoren aan de Mr. van Coothstraat 7-9 – alsmede het omliggende verblijfsgebied wordt overeenkomstig het bestaande gebruik bestemd voor 'Verkeer- Verblijfsgebied'. Ook hier geldt dat uitsluitend beperkte bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan. De thans aanwezige fietsenstalling wordt voorzien van de aanduiding 'fietsenstalling'.

Het ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Centrumgebied Waalwijk' kan gedurende openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6 (bezoekersingang Winterdijk). Tevens kan het ontwerp worden bekeken via www.waalwijk.nl/ruimtelijkeplannen. De digitale verbeelding van het plan kan worden bekeken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met IDN: NL.IMRO.0867.bpwwherz2centrumgb-ON01.

Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren/pdf versie van het bestemmingsplan, is de digitale versie op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Gedurende genoemde periode kan eenieder een zienswijze over dit ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk door de zienswijze binnen genoemde periode te zenden naar de raad van de gemeente Waalwijk, postbus 10150 5140 GB Waalwijk.

Ook het indienen van zienswijzen per e-mailbericht is mogelijk. Een dergelijk e-mailbericht kan alleen in behandeling worden genomen als het is verstuurd naar de algemene postbus:info@waalwijk.nl en aan bepaalde voorwaarden voldoet. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.waalwijk.nl/Pub/Home/Gemeente/Contact-met-de-gemeente/Voorwaarden-waar-een-e-mailbericht-aan-de-gemeente-aan-moet-voldoen.html.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of een nadere toelichting op het plan kunt u contact opnemen met de heer E. de Bruin via edebruin@waalwijk.nl of telefonisch via 0416- 683416.