



Ontwerp bestemmingsplan Wilhelminastraat 75A, Dongen

Gemeente Dongen



Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Wilhelminastraat 75A in Dongen.

Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminastraat 75A

Het perceel Wilhelminastraat 75A heeft in de bestaande situatie een bedrijfsbestemming. Op het perceel is bedrijfsbebouwing aanwezig die al geruime tijd leeg staat. De eigenaar wenst de bedrijfsbebouwing te saneren en de bedrijfsbestemming te wijzigen naar wonen om ter plaatse een woning te realiseren. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Zuid en West Dongen en heeft daarin de bestemming Bedrijf. Doel van het bestemmingsplan is om de ontwikkeling van bedrijf naar wonen planologisch mogelijk te maken.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 2 november 2018 tot en met donderdag 14 december 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Wilhelminastraat 75A](http://www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/Wilhelminastraat_75A) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2019000054-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in februari 2019 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Info rmatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Dongen, 1 november 2018

Burgemeester en wethouders van Dongen.