

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Bisschopstraat 39, Weerselo” en besluit hogere grenswaarde



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 16 oktober 2018 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Bisschopstraat 39, Weerselo”

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de PLUS supermarkt op haar huidige locatie aan de Bisschopstraat 39 te Weerselo mogelijk. Naast de supermarkt is er in de nieuwbouw wederom ruimte voor de bakkerij en worden op de verdieping twee appartementen gerealiseerd.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is bij de vaststelling van het bestemmingsplan één wijziging aangebracht. De wijziging omhelst het toevoegen van het woord ‘uitsluitend’ in artikel 3.1 onder b.

het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld. De hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Bisschopstraat op de gevel van de toekomstige woningen. Er is een besluit opgesteld om de hogere grenswaarde op de toekomstige woningen Bisschopstraat 39 te Weerselo vast te leggen.

ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van 2 november 2018 tot en met 14 december 2018 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.WEEBPBISSCHOPSTR39-VG01. De directe link hiernaar is: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.WEEBPBISSCHOPSTR39-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.



- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wgh bij het college naar voren te brengen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer N. van Benthem van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd