



## Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Prinsenbeek, Vijverstraat 1 en ontwerpbesluit hogere waarde



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Prinsenbeek, Vijverstraat 1 (NL.IMRO.0758.BP2017216007-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van 36 woningen op de locatie van het voormalige Michaël College.

### Inloopbijeenkomst

Voor belangstellenden zal een inloopbijeenkomst worden gehouden over dit ontwerpplan en ontwerpbesluit op maandag 12 november 2018 in café/zalencentrum Marktzicht te Prinsenbeek, van 19.00 uur tot 21.00 uur.

### Wet geluidhinder

De nieuwe woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeursgrenswaarde aangevraagd.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u van 1 november tot en met 12 december 2018 digitaal raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienschijzen

Van 1 november tot en met 12 december 2018 kunt u digitaal uw zienschijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen.

U kunt een schriftelijke zienschijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke zienschijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact).

### Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076