



Gemeente Tubbergen - Vastgesteld wijzigingsplan "Buitengebied, Veeneggeweg 27 en 29 Geesteren"



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat op 16 oktober 2018 is vastgesteld:

het wijzigingsplan "Buitengebied, Veeneggeweg 27 en 29 Geesteren".

Het wijzigingsplan kent de status 'plattelandswoning' toe aan de op het agrarisch bouwperceel aanwezige tweede bedrijfswoning. De bewoner van deze woning aan de Veeneggeweg 27-29, heeft sinds de jaren '70 geen werkgerelateerde binding meer met het agrarisch bedrijf.

Ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan zijn bij de vaststelling van het wijzigingsplan wijzigingen aangebracht. Dit omdat gebleken is dat enkele in dit kader relevante regels uit de bestemming 'Agrarisch - 1' van het bestemmingsplan "Buitengebied Tubbergen 2016" abusievelijk niet waren overgenomen. In de navolgende tabel wordt inzichtelijk gemaakt welke regels dit betreffen en in welke artikelen deze regels als wijziging ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp wijzigingsplan zijn opgenomen in het vastgestelde wijzigingsplan.

Ontbrekende relevante regels uit het bestemmingsplan "Tubbergen Buitengebied 2016"

4.3.2 Vergroten bebouwing

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 onder c in die zin dat de gezamenlijke inhoud van bedrijfsgebouwen en overkappingen wordt vergroot met meer dan 1.000 m³, mits:
bij een uitbreiding tot ten hoogste 3.000 m³ met een erfinrichtingsplan wordt voldaan aan het gestelde in bijlage 4 van de toelichting, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
bij een uitbreiding van meer dan 3.000 m³ een landschapsplan wordt ingediend, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden, de waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4.1 onder I: het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen, indien dit leidt tot een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf.

4.5.7 Toename ammoniakemissie

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4.1 onder I in die zin dat een toename van de bestaande ammoniakemissie wordt toegelaten, mits:
deze afwijking uitsluitend wordt toegepast om, in geval op vergunningenniveau toename van de bestaande ammoniakemissie is toegestaan, de strijdigheid tussen de vergunning en de planregels op te heffen

Opgenomen in het volgende artikel van het vastgestelde wijzigingsplan "Buitengebied, Veeneggeweg 27 en 29 Geesteren"

Artikel 3.3.1.

Artikel 3.4.1 onder i.

Artikel 3.5.6.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het wijzigingsplan ligt met ingang van 31 oktober 2018 tot en met 13 december 2018 ter inzage. U kunt het wijzigingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het wijzigingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.0183.BUIWPVEENEGGEW2729-VG01.



De directe link hiernaar is: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0183.BUIWPVEENEGGEW2729-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het wijzigingsplan beroep worden ingediend door:

belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;

belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit wijzigingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

belanghebbenden die het niet eens zijn met de door het college aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer N. van Benthem van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd