



Vastgestelde bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 –17e herziening –Oud-Cromstrijensedijk OZ 44d Klaaswaal'



Burgemeester en wethouders van Cromstrijen maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2018 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 – 17e herziening –Oud-Cromstrijensedijk OZ 44d Klaaswaal' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en 'Tuin' om realisatie van een burgerwoning mogelijk te maken.

Wijzigingen | Een zienswijze heeft geleid tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft een aanpassing in de toelichting op basis van de waterhuishouding.

Besluit hogere grenswaarde geluid | Burgemeester en wethouders hebben op grond van artikel 110a e.v. van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vastgesteld voor de te realiseren woning.

Ter inzage | Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarden en de daarbij behorende stukken liggen vanaf maandag 29 oktober 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden van het Servicecentrum. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep | Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden die:

- tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- bezwaar hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en in nadelig opzicht door die wijzigingen worden getroffen.

Beroep besluit hogere waarden | Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het besluit hogere waarden gedurende bovengenoemde inzagetermijn. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden die:

- tijdig hun zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening | Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan en het besluit tot hogere waarden treden na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening



is dat de besluiten niet in werking zou moeten treden, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het indienen van beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.