

Vaststelling bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 19 december 2017 het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' (NL.IMRO.0762.BP201601-C003) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het plan heeft betrekking op het buitengebied van de gemeente Deurne, met uitzondering van o.a. het vestigingsgebied glastuinbouw, het terrein van de kalkzandsteenfabriek aan de Hoogdonk te Liessel, het voormalig mobilisatiecomplex aan den Helmondsingel en het bedrijventerrein 'Binderen-Zuid' ten westen van de kern Deurne. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan heeft als doel om een actueel planologisch regime voor het buitengebied te bieden. Daarom is de provinciale Verordening ruimte (verplicht) verwerkt in de planregels. Door het benoemen van verschillende thema's heeft de raad richting gegeven aan de wijze waarop de ontwikkeling van het buitengebied vorm krijgt. Ook deze thema's zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Hieronder de verkleining van het zogenoemde 'landbouwontwikkelingsgebied' (LOG) tot primair agrarisch gebied (Primag). Het bestemmingsplan voorziet in de begrenzing van het 'Primag'. Verder is een vereenvoudiging van de regels doorgevoerd. Voor het overige vormt het huidige plan, de 'Tweede Herziening Bestemmingsplan Buitengebied' de basis voor dit nieuwe bestemmingsplan. De 'Derde Herziening Bestemmingsplan Buitengebied' heeft daarom een overwegend conserverend karakter.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen kunt u lezen in de 'Nota van zienswijzen & wijzigingen'. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit (incl. bijlagen) liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 9 februari 2018, gedurende 6 weken, ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1).

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuurs-rechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:



1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Deurne, 8 februari 2018