

Bestemmingsplan 'Hoofdweg 85C en Westerlandweg 4' gewijzigd vastgesteld



Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad van De Ronde Venen op 27 september 2018 het bestemmingsplan "Hoofdweg 85C en Westerlandweg 4" (met planidentificatienummer

NL.IMRO.0736.BPHoofdweg85C-va01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 2 november 2018 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- In het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 te Mijdrecht. Voor het inzien van het bestemmingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar [E. omgevingszaken@derondevenen.nl](mailto:E.omgevingszaken@derondevenen.nl) of te bellen met T. 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke vastgestelde plan is interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden van de volgende bestandslocatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.
- U kunt het plan ook inzien via www.derondevenen.nl of <http://0736.ropubliceer.nl>.

Inhoud

Het bestemmingsplan betreft de toevoeging van de mogelijkheid om een bedrijfswoning te bouwen aan het agrarisch bouwperceel Hoofdweg 85C (3641 PR) te Mijdrecht. Daarbij is als voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de voormalige bedrijfswoning aan de Westerlandweg 4 (3641 PX) te Mijdrecht gesloopt moet worden.

De volgende wijzigingen ten opzicht van het ontwerp bestemmingsplan zijn doorgevoerd:

- De aanpassing van de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.2 sub a., waarmee de woning aan de Hoofdweg 85C vooruitlopend op de sloop van de woning aan de Westerlandweg 4 kan worden gerealiseerd.
- De aanpassing van de begrippen in artikel 1.17, 1.37, 1.39 en 1.40 en de wijze van meten in artikel 2 aan het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied-West.
- De maatvoering van de woning en bijgebouwen in artikel 3.2 sub d., e. en h. overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied-West (de inhoud van 700 m³)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht;
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter



van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het besluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.