



Vastgestelde besluiten gemeentelijke Coördinatiebesluit 1e partiele herziening Klappolder, Bleiswijk



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling zijn voorbereid, ter inzage liggen:

- het bestemmingsplan '1^e partiele herziening Klappolder', Bleiswijk met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0081H01-VAST;
- de omgevingsvergunning met kenmerk 16528 voor de herontwikkeling van het Royal Flora Holland terrein;
- Coördinatiebesluit 1^e partiele herziening Klappolder;

Beschrijving bes luiten

Het plangebied betreft de voormalige veilinglocatie van Royal Flora Holland op het bedrijventerrein Klappolder in Bleiswijk. De locatie wordt omsloten door de Klappolder en de Hoefweg (N209), nabij de snelweg A12 en de Rotte.

Met het bestemmingsplan wordt beoogd vervangende nieuwbouw mogelijk te maken. Hiervoor is het noodzakelijk om de huidige bouwregels aan te passen, zodat een efficiëntere inrichting van het terrein mogelijk wordt. Tevens wordt onder toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een bedrijfspand. Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Inzage

De bovenstaande besluiten, die met de toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling zijn voorbereid, kunt u vanaf 30 oktober 2018 inzien:

- via ruimtelijkeplannen.nl
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland

Beroep

Op de besluiten is de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing. Dit betekent dat het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gezamenlijk ter inzage liggen en u tegen beide besluiten een beroepsschrift kunt indienen.

Vanaf 31 oktober 2018 tot en met 11 december 2018 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk)

Beroepsschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en -omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 12 december 2018, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.