



Ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Partiële herziening aanpassing woonpercelen Wiarda

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 25 oktober 2018 tot en met woensdag 5 december 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening aanpassing woonpercelen Wiarda' met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De nieuwe wijk Wiarda ten zuiden van Leeuwarden is druk in ontwikkeling. De stedenbouwkundige opzet van de wijk is gebaseerd op een stedenbouwkundig plan uit 2009. Op basis van dit ontwerp is het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda' opgesteld en vervolgens vastgesteld in 2010. Gezien de huidige marktomstandigheden is het stedenbouwkundig plan op een aantal ondergeschikte onderdelen gewijzigd. Aan de noord(oost) rand van het buurtschap vindt een aanpassing plaats van de groene ruimte. Verder wordt aan de oostzijde van het buurtschap een aantal rijwoningen toegevoegd die de havenkom een meer besloten karakter geven, meer passend in de stedenbouwkundige opzet van het plan. Per saldo neemt het aantal woningen niet toe.

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient de verbeelding van het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast te worden. Hierdoor is gekozen om een partiële herziening van het bestemmingsplan op te stellen. Hiermee wordt de verbeelding aangepast, maar blijft de juridische regeling van het bestemmingsplan 'De Zuidlanden - plandeel Wiarda' van kracht.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - * schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - * stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.
Vermeld in uw brief/mail:
 - ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Partiële herziening aanpassing woonpercelen Wiarda
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).