

Ontwerpbestemmingsplan 'Erica, Pannekoekendijk (woningbouwlocatie tussen 1a en 3)' en Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde



Ontwerp bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Erica, Pannekoekendijk (woningbouwlocatie tussen 1a en 3)' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017028-B501' vanaf 26 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien (op verzoek ook buitenkantooruren) kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen via telefoonnummer 14 0591. Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimte-lijkeplannen.nl.

Het plan voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen.

Zienswijze

Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 11376-2017. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze.

Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Emmen zijn van plan een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan. Het plan ligt binnen geluidszone wegverkeerslawaaï van de Pannekoekendijk. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is voor de woningen een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï nodig van 53 dB. Zaaknummer 102100-2018/Z2018-00030107.

Het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde ligt vanaf 26 oktober 2018 gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Op afspraak kunt u het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Zienswijze

Binnen de termijn van zes weken kan een belanghebbende schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij burgemeester en wethouders kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaaknummer 102100-2018/Z2018-00030107. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze.



Emmen, 25 oktober 2018
Burgemeester en wethouders van Emmen