



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Knibbelweg 77' te Zevenhuizen



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 23 januari 2018 het bestemmingsplan 'Knibbelweg 77' te Zevenhuizen heeft vastgesteld.

### **Ligging plangebied**

Het plangebied is gelegen op het perceel Knibbelweg 77 te Zevenhuizen, gelegen aan de Knibbelweg tussen de Zuidelijke Dwarsweg, de N219 en de Vierde Tocht.

### **Inhoud plan**

Op het perceel Knibbelweg 77 rust nog een agrarische bestemming, ondanks dat het perceel geen agrarische functie meer heeft. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming van 'agrarisch' naar 'lintzone'. Hiermee wordt aangesloten bij een groot deel van de omliggende percelen. Bovendien wordt het bouwvlak zodanig aangepast dat er enige flexibiliteit ontstaat voor wat betreft de bedrijfsbebouwing, zonder dat de bouwmogelijkheden significant toenemen.

### **Terinzagelegging**

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 1 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpKnibbelweg77-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand ([www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

### **Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen, en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

### **Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.