

## **Bestemmingsplan “Landelijk Gebied, Landgoed Pijnenburg” en besluit hogere waarden voor het wijzigen van de functie van het koetshuis van Landgoed Pijnenburg vastgesteld**

*gemeente Baarn*

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 20 december 2017 het bestemmingsplan “Landelijk Gebied, landgoed Pijnenburg” gewijzigd, en het besluit hogere waarden voor het wijzigen van de functie van het koetshuis van Landgoed Pijnenburg ongewijzigd, heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan “Landelijk Gebied, landgoed Pijnenburg” en het besluit hogere waarden liggen met ingang van **vrijdag 2 februari 2018 tot en met donderdag 15 maart 2018** voor iedereen ter inzage.

### ***Inhoud van het bestemmingsplan***

Het bestemmingsplan is een uitwerking van het convenant dat in 2012 tussen gemeente Baarn, provincie Utrecht en de landgoedeigenaren is gesloten. In het convenant is overeengekomen dat provincie, gemeente en het landgoed zich inspannen om economische dragers te realiseren, met als doel duurzame instandhouding van het landgoed.

Het bestemmingsplan maakt de economische dragers juridisch-planologisch mogelijk. De belangrijkste ontwikkelingen zijn de realisatie van een theehuis op de locatie Overbosch (hoek Embranchementsweg / Vuursche Steeg), het realiseren van een dierenbegraafplaats op de locatie Overbosch, het verbreden van de functie van het koetshuis op het perceel Biltseweg 4, het verplaatsen van het evenemententerrein van het Cognacveld naar een locatie nabij het bestaande theehuis 't Hooge Erf en klimbos, en het realiseren van een uitkijktoren bij het klimbos.

### ***Besluit hogere waarden***

Om het mogelijk te maken dat het koetshuis een bredere functie krijgt, heeft het college van burgemeester en wethouders voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vastgesteld. Dit is een besluit op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit hogere waarden is nodig omdat de voorkeursgrenswaarden als gevolg van wegverkeerslawaaï worden overschreden. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het besluit is ook niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

### ***Wilt u het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden inzien?***

Het bestemmingsplan “Landelijk Gebied, landgoed Pijnenburg” en het besluit hogere waarden zijn samen met de bijbehorende stukken in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 08.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Hebt u vragen? Dan kunt u een afspraak maken bij de balie Frontoffice. Dit kan via het telefoonnummer 035 – 548 16 11.

Het bestemmingsplan “Landelijk Gebied, landgoed Pijnenburg” is daarnaast digitaal in te zien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (idn) is NL.IMRO.0308.000050-VA01

Door het pad <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0308.000050-VA01> in te typen komt u direct bij het bestemmingsplan “Landelijk Gebied, landgoed Pijnenburg”.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden zijn ook digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl), keuze “wonen, bouwen en verhuizen” en vervolgens de keuze “bestemmingsplannen”.



---

### ***Beroep instellen***

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging van **vrijdag 2 februari 2018 tot en met donderdag 15 maart 2018** beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruik maken.

Beroep kunt u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### ***Inwerkingtreding***

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.