



Ontwerpbestemmingsplan "Verzamelplan 2018", Wijk bij Duurstede



Zaaknummer 27629

Het college van burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan 2018' met ingang van 18 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via de volgende weblink:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0352.totverzamelbp18-bon1

Het verzamelbestemmingsplan "Verzamelplan 2018" omvat 25 los van elkaar staande locaties in de gemeente Wijk bij Duurstede. In de volgende 9 gevallen betreft het een nieuwe ontwikkeling:

1. Bredeweg 2, Cothen: sloop van een vrijstaande woning en herbouw tot een twee-onder-één-kap-woning.
2. Groenewoudseweg 10, Cothen: wijziging agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning.
3. Langbroekerdijk A 47 (naast), Langbroek: nieuwbouw van één woning.
4. Singel 1, Wijk bij Duurstede: wijziging maatschappelijke bestemming (gedeeltelijk) naar woonbestemming.
5. Wijkersloot 7/7A, Wijk bij Duurstede: wijziging twee agrarische bedrijfswoningen naar twee burgerwoningen.
6. Langbroekerdijk B 6, Langbroek: legalisatie van gebruik van een gastenverblijf.
7. Lekdijk West 40, Wijk bij Duurstede: vormverandering van een woonbestemming om aanvaardbare herbouw van de woning mogelijk te maken.
8. Prins Clausdreef 45, Langbroek: nieuwbouw van een bijgebouw voor de voorgevel van de woning.
9. Graaf van Lynden van Sandenburgweg 11, Wijk bij Duurstede: nieuwbouw van een bijgebouw binnen spuitzone.

De overige 16 gevallen betreffen ambtshalve aanpassingen. Dit zijn aanpassingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen en zijn het gevolg van:

- feitelijke onjuistheden of omissies geconstateerd in de geldende bestemmingsplannen;
- verleende omgevingsvergunningen waarvan de inhoud in een bestemmingsplan planologisch verankerd moet worden.

Deze 16 locaties zijn:

- te Wijk bij Duurstede: Aalswaard 36, Broekweg 3d, recreatieterrein Gravenbol, Landscheidingsweg 7, Remus ongenummerd, Singel 51-0001.
- te Cothen: Kapelleweg 4, Kerkweg 36, Rhijnestein ongenummerd, Wijkersloot 12.



- te Langbroek: Gooyerdijk 5, Gooyerdijk 41, Langbroekerdijk A 82b, Langbroekerdijk B 13b, Langbroekerdijk B 26, Rhodensteijnselaan 26.

Dit verzamelplan heeft enkel betrekking op de 25 locaties. Voor alle 25 wijzigingen bevat het verzamelplan uitleg en een ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen (onder vermelding van zaaknummer 27629) worden gericht aan de gemeenteraad, t.a.v. team Leefomgeving, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede. Voor het bekijken van de stukken op het gemeentehuis of het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met Erik Uittenbroek van het team Leefomgeving, telefoon 0343-595 595. De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan.

Kenmerk gemeente WbD: 2018-488