



Vaststelling bestemmingsplan 'Zevenhuizen-Zuid Fase 4' te Zevenhuizen



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 9 oktober 2018 het bestemmingsplan 'Zevenhuizen-Zuid Fase 4' ongewijzigd heeft vastgesteld. Conform het gestelde in artikel 11, lid 1, Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet geven burgemeester en wethouders er tevens kennis van dat afdeling 2, hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit betekent dat er sprake is van een procedurele versnelling die ertoe leidt, dat de afwikkeling van eventuele beroepschriften na de vaststelling van dit bestemmingsplan versneld wordt behandeld. De beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en kunnen na de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Zevenhuizen en het bedrijventerrein Nijverheidscentrum. Direct ten zuidoosten grenst het plangebied aan de N219. Ten noordwesten van het plangebied liggen andere fases van de ontwikkeling van het gebied 'Zevenhuizen-Zuid'. De Zuidplasweg zorgt ten zuidwesten van het plangebied voor de begrenzing. Tevens bevat het plan een reparatie van een strook grond tot aan de Knibbelweg, gelegen ten noordoosten van fase 4.

Inhoud plan

Met dit bestemmingsplan wordt de woningbouw van fase 4 binnen Zevenhuizen-Zuid (het Koningskwartier) gefaciliteerd. Het plan biedt het planologisch kader voor de realisatie van maximaal 84 woningen. Tevens wordt een strook grond in ten noordoosten van fase 4 herbestemd tot uit te werken woongebied. Ter plaatse geldt thans een waterbestemming. Het herbestemmen is conform watervergunning.

Terinzage legging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 18 oktober 2018 gedurende zes weken (tot en met 29 november 2018) ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpZevenhZuid4-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Zevenhuizen-Zuid Fase 4 – vastgesteld bestemmingsplan).

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij door omstandigheden niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.