



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Driel, Fazantstraat-Korte Molenstraat"



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Driel, Fazantstraat-Korte Molenstraat" op 2 oktober 2018 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen in de regels en de verbeelding van het plan houden het volgende in:

Artikel 3.4.1 van de regels is geschrapt, zodat een aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteit niet is toegestaan;

In artikel 3.2.5 van de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren, in stand houden en openbaar toegankelijk hebben van minimaal tien parkeerplaatsen op eigen terrein en

De maximale goot- en bouwhoogtes op de verbeelding van het plan zijn beperkt conform het door de gemeenteraad aangenomen amendement.

Voor de wijzigingen in de toelichting van het plan verwijzen wij naar het 'Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Driel, Fazantstraat-Korte Molenstraat'.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de bouw van maximaal twaalf sociale huurappartementen op de hoek van de Fazantstraat en de Korte Molenstraat in Driel juridisch-planologisch mogelijk.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 18 oktober 2018 tot en met woensdag 28 november 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur, donderdag van 8.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0269DRIEfazantstr-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/D764E7C8-1BED-4746-91D7-E8474FF46DE4>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en [wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Wonen/Ruimtelijke-plannen).

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 29 november 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 30 november 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad



van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Gemeente Overbetuwe, 15 oktober 2018