



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Veegplan 2018 (3 initiatieven)"



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Veegplan 2018 (3 initiatieven)" op 9 oktober 2018 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

De naam van het bestemmingsplan is aangepast. "Veegplan 2018 (3 initiatieven)" i.p.v. "Veegplan 2018 (4 initiatieven)";

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn alle paragrafen (inclusief kaarten, afbeeldingen en tabellen) m.b.t. de Vogelzang 25, Elst verwijderd en is de toename van het aantal woningen aangepast;

De bestemming 'Verkeer - Verblijf' is verwijderd, omdat deze bestemming alleen betrekking had op de locatie Vogelzang 25, Elst;

De bouwaanduidingen 'twee-aaneen' en 'vrijstaand' en de functieaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-overkapping' zijn verwijderd omdat deze alleen betrekking hadden op de locatie Vogelzang 25, Elst en

De verbeelding voor de locatie Vogelzang 25, Elst is verwijderd.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Voor een aantal verzoeken voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen is één bestemmingsplan opgesteld. In dit 'Veegplan 2018' zijn 3 initiatieven opgenomen. Het gaat om de volgende locaties en initiatieven:

Aamsepad 1 te Elst (woningsplitsing monumentaal pand);

Rijksweg-Noord 43 te Elst (herbouw van een woning) en

Dorpsstraat ongenummerd (nabij nr. 6) te Valburg (bouw van een vrijstaande woning).

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 18 oktober 2018 tot en met woensdag 28 november 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur, donderdag van 8.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0288VGP2018-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0288VGP2018-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/B281178B-3571-4710-8D6C-04968A9B55BA/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen%20en%20wonen/Ruimtelijke%20plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunt u beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.



---

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 29 november 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van het besluit mee.

Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

**Voorlopige voorziening**

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 30 november 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast het beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

*Gemeente Overbetuwe, 15 oktober 2018*