



## Heeseind 48 te Nuland, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

### *Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012, Herziening Heeseind 48 Nuland' (NL.IMRO.0796.0002338-1401) met ingang van 22 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 9 oktober 2018 vastgesteld.

Het perceel Heeseind 48 bevindt zich aan het lint Heeseind, tussen de Kerkdijk en het Heeseind. Het perceel ligt net boven het spoor. Het plan maakt de realisatie van maximaal zes woningen op ruime kavels mogelijk. Het thans gevestigde bedrijf in de grond- weg- en waterbouw wordt gesaneerd. Het kantoorpand blijft voorlopig behouden. Dit kan op basis van het plan worden gewijzigd naar een kleinschalige horecafunctie.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### *Beroep tegen het bestemmingsplan?*

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.