



Empelseweg 32, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Empelseweg 32' (NL.IMRO.0796.0002334-1401) met ingang van 21 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Empelseweg' op 9 oktober 2018 vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de westzijde van de kern Rosmalen tussen het Maximakanaal en het stedelijk gebied. De oostelijke grens wordt gevormd door de Empelseweg, de noordelijke grens door de Bruisensingel, de westelijke grens de gronden aan Rosmalense Aa en de zuidelijke is de perceelgrens met Empelseweg 30.

Het bestemmingsplan is een particulier initiatief op het terrein Empelseweg 32. Deze locatie ligt binnen het Kanaalpark. De eigenaren hebben in het kader van ontwikkelingen rondom het Kanaalpark gronden afgestaan. Daarnaast wordt de huidige bedrijfsbebouwing gesloopt. Verder wordt geïnvesteerd in een groene inrichting van de percelen en worden agrarische gronden elders in het bestemmingsplan bestemd voor natuur. In ruil hiervoor is een rode ontwikkeling mogelijk. Deze bestaat uit de herbouw van de bestaande woning en de ontwikkeling van vijf nieuwe woningen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.