



## Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan "Buitengebied, De Wuurde 91, Elst"



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan "Buitengebied, De Wuurde 91, Elst" op 25 september 2018 gewijzigd vaststelden. De wijzigingen houden het volgende in: In paragraaf 5.4 van de toelichting van het wijzigingsplan is vermeld dat op het perceel De Wuurde 124, Elst naast een agrarisch bedrijf ook een dierenpension aanwezig is.

Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe. Het wijzigingsplan ligt vanaf donderdag 18 oktober 2018 tot en met woensdag 28 november 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur, donderdag van 8.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0295BUItdewuurde91-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0295BUItdewuurde91-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/DEF079B9-68AF-4294-B902-912989BD3B38/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Ruimtelijke_plannen).

### Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het wijzigingsplan maakt de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen op het perceel De Wuurde 91, Elst mogelijk. Het perceel (inclusief bedrijfswoning) krijgt daarmee een woonbestemming.

### Bent u het met het wijzigingsplan niet eens?

Dan kunt tot en met donderdag 29 november 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn zienswijzen bij burgemeester en wethouders ingediend. Als u een zienswijze indiende en belanghebbende bent, kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen binnen genoemde termijn beroep instellen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

### Voorlopige voorziening

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 30 november 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

*Gemeente Overbetuwe, 15 oktober 2018.*