



## Ontwerpbesluit 'Exploitatieplan Lelystad – Larserknoop, 1e structurele herziening'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad maken bekend dat zij voornemens zijn om het Exploitatieplan Lelystad – Larserknoop op grond van artikel 6.14 en 6.15 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) structureel te herzien.

Het exploitatieplan wordt om de volgende redenen structureel herzien:

- het originele exploitatieplan dateert uit 2013; de ramingen voor de kosten en opbrengsten zijn daarom integraal geactualiseerd
- een gedeelte van het plan is inmiddels gerealiseerd; de tot op heden gerealiseerde kosten en opbrengsten zijn verwerkt in het exploitatieplan
- er wordt in de resterende planperiode voldoende markt vraag verwacht; de dwingende fasering uit het originele exploitatieplan is niet meer noodzakelijk en komt daarom te vervallen
- in de praktijk is gebleken dat de regels voor het realiseren van voldoende water(berging) verouderd zijn en een goede toepassing van de regels van het Waterschap zelfs bemoeilijken in plaats van faciliteren; door herziening wordt nu verwezen naar de regels van het Waterschap zelf
- tenslotte is vanuit de markt de behoefte ontstaan om delen van het bedrijventerrein zelf te realiseren en te gaan beheren terwijl voor die delen eerder werd voorzien dat deze in eigendom en beheer overgedragen zouden worden aan de gemeente; in de definities is nu geregeld wat het begrip 'openbare ruimte' inhoudt zodat vervolgens via een door de exploitant verplicht aan de gemeente ter toetsing aan te leveren inrichtingsplan getoetst kan worden hoe deze wordt aangelegd en ingericht; de gemeente houdt op deze manier vooraf inzicht in het inrichtings- en kwaliteitsniveau van openbaar toegankelijke gebieden

Bij deze structurele herziening blijft het exploitatiegebied ongewijzigd. Dat geldt ook voor het bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de eerste herziening van het exploitatieplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 17 oktober 2018 gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het Stadhuisplein 2 in Lelystad. De informatiebalie in het Stadhuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (kenmerk NL.IM-RO.0995.EP00001-OW01).

Tijdens de termijn van ter inzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad.

Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze bekendmaking kunt u telefonisch en/of digitaal contact opnemen met de heer R.B. Huizenga van de afdeling grondzaken van de gemeente Lelystad via telefoonnummer 06-27369677 of [rb.huizenga@lelystad.nl](mailto:rb.huizenga@lelystad.nl).