



Vastgesteld bestemmingsplan Woensel buiten de Ring I 2017



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 2 oktober 2018 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan is opgesteld omdat het bestemmingsplan voor dit gebied moet worden geactualiseerd. Doel van het bestemmingsplan is om de verouderde regelgeving voor dit gebied te vervangen door nieuwe regelgeving en beleid.

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de gemeente en wordt in grote lijnen begrensd door de Pastoriestraat/Onze Lieve Vrouwestraat (in het zuiden), de John F. Kennedylaan (in het oosten), de Winston Churchilllaan (in het noorden) en de Dr. Cuyperslaan/Kloosterdreef (in het westen) en omvat de buurten Rapenland en Kronehoef (westelijk deel) en Generalenbuurt en Oude Toren (oostelijk deel).

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

1. bestemming en bouwvlak op de verbeelding van het perceel Woenselsestraat 329; het betreft een aanpassing naar aanleiding van een inmiddels onherroepelijke omgevingsvergunning van 4 september 2017;
2. bestemming en bouwvlak op de verbeelding van het perceel Oude Torenstraat 17; het betreft een aanpassing naar aanleiding van een inmiddels onherroepelijke omgevingsvergunning van 6 februari 2016;
3. binnen de bestemming 'Wonen' is ter hoogte van de Pisanostraat 4 op de verbeelding een nadere aanduiding aangebracht waarbinnen op de begane grond maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan;
4. aanpassingen naar aanleiding van het Paraplubestemmingsplan parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing ten aanzien van parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing;
5. enkele overige ondergeschikte wijzigingen ten aanzien van de regels en de toelichting.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 11 oktober 2018 tot en met donderdag 22 november 2018 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80229-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80229-/NL.IMRO.0772.80229-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 12 oktober 2018 tot en met donderdag 22 november 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding



Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 23 november 2018. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 2 oktober 2018