



Vaststelling Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg



Burgemeester en Wethouders van Gemeente Gulpen-Wittem maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de terinzagelegging bekend van de, door de gemeenteraad op 21 december 2017 vastgestelde structuurvisie '**Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg**' (SVREZL).

In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van de beleidsvelden detailhandel, kantoren en bedrijventerreinen in de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg (Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) vastgelegd.

Globale inhoud Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.

De SVREZL geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van detailhandel, kantoren en bedrijventerreinen.

De SVREZL is belangrijk voor het behoud van de leefbaarheid en het versterken van het vestigingsklimaat in Zuid-Limburg. Diverse ontwikkelingen hebben de winkel-, kantoren- en bedrijventerreinmarkt in de afgelopen jaren veranderd. Daarom zijn in de SVREZL afspraken over nieuwe ontwikkelingen gemaakt en is een hoofdstructuur vastgelegd, met aangewezen winkel-, kantoren- en bedrijventerreinlocaties. Buiten deze hoofdstructuur worden in principe geen vierkante meters toegevoegd. Gemeenten kunnen bij langdurige leegstand van drie jaar winkels en kantoren herbestemmen.

Waar kunt u de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg inzien?

Het vastgestelde structuurvisie en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 1 februari 2018 tot en met 14 maart 2018 ter inzage. Inzien kan via:

- Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 17.00 uur en donderdagavond tot 20.00 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
- De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (bestuur/regelgeving-en-publicaties/beleid-en-visies/structuurvisies).
- www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1729.SVREZL2017-VA01)

Inwerkingtreding.

De structuurvisie treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de 'Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg' staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Gulpen-Wittem, 31 januari 2018