



Ontwerpbestemmingsplan "Woon-Werkgebied Elsendorp"



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Woon-Werkgebied Elsendorp" met ID-nummer NL.IMRO.1652.wwgelsendorp-ON01 ter inzage ligt.

Het planvoornemen heeft betrekking op herbestemming van een perceel van circa 5 hectare aan de Keizersberg in Elsendorp dat is vrijgekomen na de beëindiging van een veehouderijbedrijf. Het voornemen is de betreffende gronden uit te geven als woonkavel gecombineerd met bedrijvigheid in milieu-categorie 1 of 2. Ondernemers krijgen hierdoor ontwikkelkansen voor een woning met bedrijf aan huis. Om dit mogelijk te maken dient het bestemmingsplan aangepast te worden.

Herbegrenzing Verordening ruimte Noord-Brabant

Voor de beoogde ontwikkeling is herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening ruimte Noord-Brabant vereist. Op de planverbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is het plangebied, waarop het verzoek tot herbegrenzing betrekking heeft, aangeduid als gebiedsaanduiding: 'overig - in Verordening ruimte te verwijderen gemengd landelijk gebied' én als 'overig - in Verordening ruimte toe te voegen bestaand stedelijk gebied'.

Stukken inzien

Het ontwerp van het bestemmingsplan ligt met ingang van 15 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. Het ontwerp van het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Woon-Werkgebied Elsendorp" is de Crisis- en herstelwet van toepassing (van belang in de beroepsfase). De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Gemert, 12 oktober 2018