



Wijziging Verordening ruimte ivm plan Talingstraat, Geldrop-Mierlo

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 9 oktober 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Talingstraat, Geldrop-Mierlo' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB1771Taling-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Talingstraat-Dommelbeemden Midden is gericht op landschapsontwikkeling in samenhang met de bouw van 20 woningen binnen de Groenblauwe mantel (aanduiding integratie stad - land). Deze ontwikkeling is gebaseerd op de gebiedsvisie Integratie Stad – Land Talingstraat die een gecombineerde ontwikkeling beoogt van landschap, natuur, water, cultuurhistorie en stedelijk gebied in de onmiddellijke nabijheid van de Kleine Dommel.

Bij de uitvoering van de planontwikkeling is het noodzakelijk een klein gedeelte [320 m²] van het Natuurnetwerk Brabant [NNB] te gebruiken voor de aanleg van de weg die nodig is om de infrastructuur voor de woningbouw te realiseren. Gelet op de zeer beperkte omvang van dit NNB-deel wordt de herbegrenzing mogelijk gemaakt op basis van artikel 5.5 Verordening ruimte [kleinschalige ingrepen].

Vaststelling van het bestemmingsplan is alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het NNB in de Verordening ruimte o.g.v. art 5.5 Verordening ruimte. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Talingstraat-Dommelbeemden Midden' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;

2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 9 oktober 2018
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter,
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk
de secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA