

## Omgevingsvergunning Wabo (inclusief afwijking bestemmingsplan), Fuukweg 1 te Didam (herbouw bijgebouw bij de woning)



Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in afwijking van de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', een omgevingsvergunning hebben verleend voor het oprichten (herbouwen) van een bijgebouw op de locatie Fuukweg 1 te Didam.

De omgevingsvergunning maakt de (her)bouw mogelijk van een bijgebouw bij de woning welke mede wordt gebruikt voor opslag, stalling en onderhoud van materieel ten behoeve van een aan de woonfunctie onder- tot nevenschikte bedrijfsactiviteit, een en ander met bijbehorende wasplaats en erfverharding. Tegelijkertijd voorziet het plan ter plaatse in een ruimtelijke en landschappelijke kwaliteitsverbetering. Om het plan te kunnen realiseren worden de twee bestaande verouderde schuren op de locatie gesloopt. De oppervlakte aan gebouwen neemt ten opzichte van de bestaande situatie niet toe.

De verleende vergunning heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan);

De verleende omgevingsvergunning is inhoudelijk ongewijzigd ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning zoals deze eerder ter inzage heeft gelegen.

De omgevingsvergunning en de hiervan onderdeel uitmakende stukken (waaronder de aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen/berekeningen, de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorend onderzoek en inpassingsplan, en de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad) zijn gedurende 6 weken te raadplegen bij de receptie van het gemeentehuis, locatie Didam, Bergvredestraat 10. Voor het inzien van de stukken wordt geadviseerd een afspraak te maken. De stukken zijn tevens te raadplegen via [www.montferland.info](http://www.montferland.info).

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent de ontwerpvergunning naar voren hebben gebracht, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen tegen de verleende omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende voor zover dat beroep betrekking heeft op de wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag van verzending van de omgevingsvergunning (11 oktober 2018). De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning niet op. Indien onverwijld spoed, gelet op het betrokken belang, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Didam 17 oktober 2018*

*Burgemeester en wethouders*