



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Pijp 2018, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit vaststelling hogere waarden , gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 19 september 2018 het bestemmingsplan De Pijp 2018 vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 17 juli 2018 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan De Pijp 2018 zoals bedoeld in deze wet.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Stadhouderskade in het noorden, de Amsteldijk in het oosten, de Jozef Israëlskade in het zuiden en de Ruysdaelkade in het westen. Het plangebied van bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp is uit het plangebied van De Pijp 2018 gehouden.

Achtergrond

Met het bestemmingsplan is beoogd te voorzien in een actuele planologische en juridische regeling voor het plangebied. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de realisatie van de ondergrondse 'Willibrordus'-garage en bevat het een regeling waarmee het bouwen van bijbehorende bouwwerken in de binnentuinen wordt beperkt. Om een toenemende druk op het woon- en leefklimaat tegen te gaan en de bestaande balans waar mogelijk te behouden, bevat het bestemmingsplan een regeling om toeristische voorzieningen te weren, wordt de bestaande horeca vastgelegd en wordt geen nieuwe horeca meer toegestaan en worden nieuwe supermarkten niet zonder meer mogelijk gemaakt. Omdat door de opkomende populariteit van het gebied de ambachtelijke bedrijven onder druk komen te staan, wordt een uitwisseling van ambachtelijke bedrijven met andere commerciële voorzieningen tegen gegaan. Daarmee wordt deze ambachtelijke bedrijvigheid beschermd.

Voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 19 september 2018.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.



Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid voor gebouwen met een woonfunctie en/of waar maatschappelijke dienstverlening is toegestaan zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden op meerdere plekken overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 17 juli 2018 hogere waarden vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan De Pijp 2018, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit vaststelling hogere waarden liggen met bijbehorende stukken met ingang van 11 oktober 2018 ter inzage op het volgende adres totdat de beroepstermijn is verstreken: Stadsloket stadsdeelkantoor Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan De Pijp 2018 met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 11 oktober 2018 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling hogere waarden en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dit te hebben nagelaten.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 10 oktober 2018

Burgemeester en wethouders,

Wil Rutten

waarnemend gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester