

Vastgesteld uitwerkingsplan 'Van de Pollstraat, Vught'



Het college van burgemeester en wethouders van Vught heeft op 18 september 2018 het uitwerkingsplan 'Van de Pollstraat, Vught' gewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het uitwerkingsplan.

Wat is een uitwerkingsplan?

In een uitwerkingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een uitwerkingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een omgevingsvergunning aanvraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het uitwerkingsplan past.

Waar gaat het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan 'Van de Pollstraat, Vught' over?

Het uitwerkingsplan 'Van de Pollstraat, Vught' gaat over het leegstaande gebouw 'Zaal Schoonveld' en het 'Laetantiushuis' (verenigingsgebouw). De bestemming van dit gebied wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Sport'. Dit uitwerkingsplan maakt de bouw van 16 appartementen en 4 grondgebonden woningen mogelijk. Door de bestemming "Sport" krijgt het verenigingsgebouw van tafeltennisvereniging JCV een passende bestemming.

Het uitwerkingsplan wijkt af van het ontwerpuitwerkingsplan.

Van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 heeft u kunnen reageren op het ontwerpuitwerkingsplan. Het vastgestelde uitwerkingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpuitwerkingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' die bij het uitwerkingsplan hoort.

U kunt het uitwerkingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 11 oktober 2018 tot en met woensdag 21 november 2018 het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet (www.vught.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vg-hUPvdPollstraat-VG01;
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught tijdens de openingsuren.
Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het uitwerkingsplan

Bent u het niet eens met het uitwerkingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 11 oktober 2018 tot en met 21 november 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het uitwerkingsplan, én
2. gereageerd hebt op het ontwerpuitwerkingsplan (door een zienswijze in te dienen). Heeft u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan zijn doorgevoerd.
Voor het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan geldt nog het volgende:
Op dit uitwerkingsplan is de zogenaamde Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit komt omdat er sprake is van de bouw van 20 woningen. Dit betekent voor het indienen van beroep:



3. dat u al uw redenen waarom u het niet eens bent met het uitwerkingsplan (de beroepsgronden) op moet nemen in het beroepschrift;
4. dat u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen;
5. dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het uitwerkingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het uitwerkingsplan in werking?

Het uitwerkingsplan treedt in werking op donderdag 22 november 2018. Maar het treedt nog niet in werking als iemand binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de voorzieningenrechter.

Heeft u nog vragen?

Belt u dan met de heer M. Raes van de afdeling Ontwikkeling, via telefoonnummer 14073.