

## Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Ede, hoek Buitenzorgpad, Bettekamp



Zaaknummer 98573

Op donderdag 27 september 2018 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, hoek Buitenzorgpad, Bettekamp' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2017MOLS0002-0301.

### *Inzage*

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 11 oktober tot en met woensdag 21 november 2018 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar u het plan kunt inzien.

### *Gebied en gevolg*

Het plangebied ligt ten noordoosten in de kern Ede ten oosten van het Bospoortgebied en langs de spoorlijn Ede-Amersfoort (Valleilijn) op de hoek van het Buitenzorgpad en de Bettekamp. Het plan voorziet in de realisatie van twee nieuwe woningen en vervangende nieuwbouw van één woning. Tevens maakt de bestaande woning aan Buitenzorgpad 7 onderdeel uit van het plangebied.

### *Wijzigingen*

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

#### Wijzigingen op de planregels

Aan de planregels is toegevoegd artikel 14 'Overige regels met betrekking tot het onderwerp parkeren, laden en lossen'. Dit artikel is conform de huidige parkeerregeling van de gemeente Ede, zoals opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan 'Ede, Parapluplan Parkeren'. Artikelen 8.2 (onder de algemene bouwregels) en 9.2 (onder de algemene gebruiksregels) zijn om deze reden geschrapt uit de planregels.

Door toevoeging van artikel 14 heeft er een henummering plaatsgevonden in de planregels.

#### Wijzigingen op de toelichting

- Paragraaf 3.4.7 'Duurzaamheid en Energie' is geactualiseerd.
- In paragraaf 4.4 Ecologie is de tekst aangepast omdat er nader onderzoek plaatsvindt.
- In paragraaf 4.12 is de tekst aangepast naar aanleiding van het uitgevoerde trillingsonderzoek (Trillingsonderzoek Ede Valleilijn, kenmerk D79-GBA-KA-1800014, 26 april 2018). Ook is het betreffende onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting.
- Paragraaf 6.3 'Bestemmingsplanregels' is aangepast naar aanleiding van de wijzigingen die zijn gedaan in de planregels met betrekking tot parkeren.
- Hoofdstuk 7 is aangevuld met een passage over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.
- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast en/of verduidelijkt.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.



---

### *Beroep*

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.