



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder Beroepscampus Langeweg Sommelsdijk



gemeente
Goeree-Overflakkee

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 10 oktober 2018 het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Beroepscampus Langeweg Sommelsdijk gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Langeweg 107-111 in Sommelsdijk. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een beroepscampus met bijbehorende voorzieningen op een locatie waar nu een school en een bedrijf zijn gehuisvest. Het bestemmingsplan Beroepscampus Langeweg Sommelsdijk biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidwaarden als gevolg van wegverkeerslawaai hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voorziet in een ontheffing om af te kunnen wijken van de voorkeursgrenswaarde.

Referentienummer: Z -18-95408

Inzage

De stukken kunt u inzien in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienschijzen

Tot en met 20 november 2018 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienschijzen op het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Beroepscampus Langeweg Sommelsdijk kenbaar maken aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienschijze het referentienummer te vermelden.

Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer M.P. Hoogmoed van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienschijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienschijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.