

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Winkelsestraat 27, Biezenmortel"



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Biezenmortel

Winkelsestraat 27 te Biezenmortel, kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie G, nummer 477.

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad van Haaren op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 20 september 2018 het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Winkelsestraat 27, Biezenmortel" gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens besloot de raad geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Winkelsestraat 27 in Biezenmortel. Door de ligging van de planlocatie ten opzichte van de kern van Biezenmortel is de locatie niet meer geschikt voor een volwaardig agrarisch bedrijf. Ook heeft de initiatiefnemer geen opvolger voor de veehouderij. Daarom is besloten om het agrarisch bedrijf op te heffen en de locatie te voorzien van een passende herbestemming voor verkoop van de locatie. Dit heeft geresulteerd in het voornemen om het agrarische bedrijf aan de Winkelsestraat 27 op te heffen en de bestaande gebouwen te gebruiken voor statische opslag (caravanstalling) en een bed & breakfast.

Inzien stukken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 11 oktober 2018 gedurende zes weken (tot en met woensdag 21 november 2018) ter inzage. De stukken zijn tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411- 62 72 82). Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP17BGWinkelsest27-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
2. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen indien zij beroep instellen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt de besluitvorming niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Haaren, 10 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Haaren