



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Plakse Wei Bemmell



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op datum vaststelling het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Bestemmingsplan Plakse Wei Bemmell

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 60 woningen. Het stedenbouwkundig plan is geïnspireerd op het omliggende landelijk gebied en bestaat uit verschillende woonvelden. Het woningbouwprogramma is flexibel: binnen de bestemming 'Woongebied' kunnen vrijstaande woningen tweeaaneengebouwde en aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd. De meest recente stedenbouwkundige verkaveling voor de Plakse Wei voorziet in de bouw van 10 vrijstaande woningen, 20 twee-aaneengebouwde woningen en 26 aaneengebouwde woningen. In aanvulling daarop voorziet het voorliggende bestemmingsplan in de bouw van twee vrijstaande woningen op de percelen De Plak 29 en Plakselaan 9/11. Het gaat hierbij om particuliere initiatieven.

De gemeenteraad heeft het voornemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Plakse Wei Bemmell.

Het bestemmingsplan Plakse Wei Bemmell met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 18 oktober tot en met datum noemen op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder NL.IMRO.1705.196-VG01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>;
- Het analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klantcontactcentrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmell. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klantcontactcentrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Op dit besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan Plakse Wei Bemmeler is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de

beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Bemmeler, 17 oktober 2018