

## Bekendmaking Wet voorkeursrecht gemeenten perceel Espelerweg



Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken op grond van artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de Gemeente Noordoostpolder op 1 oktober 2018 heeft besloten om op grond van artikel 3 van de Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het perceel, kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie AX, perceel 763, (groot 110.795 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de Espelerweg.

De locatie is toegedacht als toekomstige woningbouwlocatie en in het bestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage – fase 2' bestemd voor "woongebied – uit te werken".

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 17 juli 2018 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Het voorkeursrecht geldt tot 2 februari 2028. Het vervalt namelijk van rechtswege tien jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage – fase 2'. Dit plan is in werking getreden op 2 februari 2018. Het raadsbesluit treedt in werking een dag na de publicatie van dit bericht in de Staatscourant.

### **Gevolgen**

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar en/of beperkt gerechtigde van het aangegeven perceel, wanneer hij het perceel wenst te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Noordoostpolder moeten aanbieden. De eigenaar en de rechthebbende op beperkte rechten hebben over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan afzonderlijk bericht ontvangen.

### **Ter inzage**

Het raadsbesluit ligt met de bijbehorende informatie over het aangewezen (kadastrale) perceel ter inzage bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord). Bij vragen kunt u contact opnemen met J. van Keeken van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 0527 63 33 61 of per e-mail ([j.vankeeken@noordoostpolder.nl](mailto:j.vankeeken@noordoostpolder.nl)).

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Tegen het besluit tot aanwijzing kan door belanghebbenden binnen 6 weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant een gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift worden ingediend bij raad van de gemeente Noordoostpolder. Het adres is: Postbus 155, 8300 AD Emmeloord.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Midden Nederland, Sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.