



Mariaburg in Rosmalen, ontwerpbestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mariaburg 2017' (NL.IMRO.0796.0002335-1301) met ingang van 8 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied ligt in Hooge Heide Midden tussen de Waterleidingstraat en de A59, ten oosten van de doorgaande verbindingroute Vliertwijksestraat te Rosmalen. In het gebied ligt de ontsluitingsweg Vliertwijksestraat. Het gebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als 'Gemeente Rosmalen, sectie F nummers 5041, 5042, 5043, 5044 (gedeelte) 5048 en 5049. Onderdeel van het plangebied is het voormalige klooster Mariaburg aan de Graafsebaan 172.

Met het plan wordt de bouw mogelijk gemaakt van drie woongebouwen met in totaal ca 60 appartementen achter het voormalige klooster. Tevens wordt de bouw mogelijk gemaakt van maximaal 12 woningen binnen een tweetal bouwblokken aan de Vliertwijksestraat. Met dit nieuwe plan wordt verder een groot toegankelijk groen en bosrijk gebied gecreëerd met landschappelijke, ecologische en recreatieve kwaliteiten.

Wilt u reageren?

In de periode dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 7698067.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U kunt daarvoor naar het www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze).
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u terecht bij mevrouw G. Schalken, tel. 06 31901708.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.