

Vaststelling wijzigingsplan Zevenhuizen Oost, fase 2 en besluit geen exploitatieplan vaststellen

gemeente Leek



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 28 augustus 2018 het wijzigingsplan 'Zevenhuizen Oost, fase 2' ongewijzigd hebben vastgesteld. Het betreft hier een wijzigingsplan dat gebaseerd is op het bestemmingsplan 'Zevenhuizen Oost (2016)', welk plan voorziet in een gefaseerde ontwikkeling van een nieuw woongebied met maximaal 50 woningen aan de oostzijde van het dorp Zevenhuizen. Het plangebied van dit moederplan wordt globaal begrensd door bestaande woningbouw aan het Hoofddiep (westzijde) en de Kokswijk (zuidzijde), de denkbeeldige lijn in het verlengde van de Evertswijk (noordzijde) en de bestaande watergang in het aan het plangebied grenzende agrarisch gebied (oostzijde). Het wijzigingsplan 'Zevenhuizen Oost fase 2' maakt de ontwikkeling van circa 25 woningen aansluitend aan de bijna voltooide 1e fase mogelijk.

Eveneens maken zij bekend dat de gemeenteraad op 19 september 2018 heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen ontwikkeling anderszins is verzekerd.

Ter inzage legging

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, het wijzigingsplan met bijbehorende bijlagen en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan liggen vanaf 4 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage en zijn in te zien tijdens openingstijden van het gemeentehuis bij het Klantcontactcentrum.

Het wijzigingsplan is digitaal te raadplegen via de website van de gemeente (www.leek.nl) en is eveneens op www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer NL.IMRO.0022.WZZH18oost2-VA01) te bekijken. De bronbestanden van het plan zijn via de website van de gemeente te verkrijgen.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van beroep is griffierecht verschuldigd. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.