



Vorbereidingsbesluit Coördinatie-regeling Jumbo Budel



De gemeente Cranendonck maakt op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2018 heeft besloten om de coördinatie-regeling toe te passen voor het bestemmingsplan en de in te dienen omgevingsvergunningen voor de realisatie van ca. 1800m² bvo full-service supermarkt, incl. 7 vrije sector huurappartementen, bijbehorende parkeerplaats (95 á 100 plaatsen) en een openbaar park aan de Dr. Anton Mathijssenstraat, 9, 9a, 9b & 11 en de Willem II Straat 1D, 1E en 1F te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie F, 5223, 4133, 5096 en 3428.

De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van deze supermarkt gelijk op te laten lopen met de procedure voor het hierop betrekking hebbende bestemmingsplan. De voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden hiermee gebundeld. Dit betekent dat er één gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures. Het besluit omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan wordt genomen door de gemeenteraad. Het besluit over de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt genomen door het college van burgemeester en wethouders. Tegen de vaststelling van de besluiten kan te zijner tijd beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook dit beroep betreft één gecombineerde procedure.

Procedure

Deze kennisgeving betreft een vooraankondiging waarop niet kan worden gereageerd. Tegen het besluit tot toepassing van de coördinatie-regeling staat op grond van artikel 8:5, bijlage 2, hoofdstuk 1, van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar en beroep open. Ook liggen nog geen stukken ter inzage. Reacties kunnen te zijner tijd worden uitgebracht. De kennisgevingen van de terinzagelegging hiervan worden gepubliceerd in de Staatscourant, de Grenskoerier en op de website van de gemeente Cranendonck. In die kennisgevingen wordt ook aangegeven door wie, wanneer en op welke wijze gereageerd kan worden.