



voelige bestemmingen die liggen in de zone van de weg, naar een geluidsbelasting van 48 dB. Er kan tot maximaal 63 dB een zogenaamde hogere grenswaarden worden vastgesteld.

De locatie ligt tevens binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen. Wat spoorweglawaai betreft streeft de Wet geluidhinder, voor geluidsgevoelige bestemmingen die liggen in de zone van een spoorlijn, naar een geluidsbelasting van 55 dB. Er kan tot maximaal 68 dB een zogenaamde hogere grenswaarden worden vastgesteld.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor wat betreft de nieuwe woningen niet wordt voldaan aan de streefwaarden van wegverkeerslawaai. Wel wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor het spoorweglawaai. In verband met de overschrijding kunnen burgemeester en wethouders een zogenaamde hogere grenswaarde vaststellen. Het college is voornemens om deze hogere waarde vast te stellen zoals weergegeven in de onderstaande tabel. De genoemde woning- nummers corresponderen met de nummers in de afbeelding van het ontwerpbesluit.

Betreft	Aantal woningen	Vastgestelde geluidsbelasting in dB	Geluid afkomstig van
Arnhemsestraatweg 29, Woningen met nummer 01, 02 en 03	3	56	Arnhemsestraatweg, Velp
Arnhemsestraatweg 29 Velp, Woningen met nummer 10, 11, 12, 13, 14	5	54	Arnhemsestraatweg, Velp
Woning met nummer 04	1	49	Arnhemsestraatweg, Velp

Inzage van stukken

De ontwerpbeschikking ligt met het akoestisch onderzoek van 1 februari tot en met 14 maart 2018 ter inzage bij de Servicebalie in het gemeentehuis in De Steeg.

Indienen zienswijzen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbende schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden naar voren brengen. Schriftelijk kan dat door toezending van een zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg. U wordt verzocht in uw zienswijze duidelijk het zaaknummer **546016** te vermelden.

3 Welstandsbeleid

Aanleiding

Het huidige welstandsbeleid, vervat in de Welstandsnota 2016 is niet toereikend voor de beoogde woningbouwontwikkeling. Daarom wordt het welstandsbeleid voor deze locatie herzien. Voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt het niveau 'bijzonder' gehanteerd. Na de realisatie van de woningen kan het welstandsniveau weer worden afgeschaald tot 'regulier' en 'soepel/vrij'.

Inzage van stukken

Het herziene welstandsbeleid voor de locatie Arnhemsestraatweg 29 te Velp ligt van 1 februari tot en met 14 maart 2018 voor inspraak ter inzage bij de Servicebalie in het Gemeentehuis te De Steeg.



Inspraakreacties

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) een inspraakreactie naar voren brengen bij de Gemeenteraad van Rheden, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg. U wordt verzocht in uw reactie duidelijk het zaaknummer **546016** te vermelden.

4 Inloopavond

Op 8 februari a.s. houden wij een inloopavond. Deze inloopavond wordt gehouden in de koffiezaal van de Kapel van de Hoeksteen aan de Nordlaan 29a in Velp. U kunt tussen 19.30 uur en 21.00 uur binnenlopen, er vindt geen centrale presentatie plaats.

Op deze avond wordt enkel informatie gegeven over het bestemmingsplan, het welstandsbeleid, de procedure en de planning.

De Steeg, 31 januari 2018