



Hoek Sint Teunislaan - Eekbrouwersweg, voorontwerpbestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Hoek Sint Teunislaan - Eekbrouwersweg' (NL.IMRO.0796.0002400-1201) met ingang van 1 oktober 2018 gedurende twee weken ter inzage ligt. Het plangebied is gelegen op de hoek Sint Teunislaan en de Eekbrouwersweg (locatie voormalige GGD-kantoor/Minitopia).

Dit plan maakt de bouw van 70 wooneenheden mogelijk. Hiermee maakt het college van burgemeester en wethouders ook bekend, op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening, dat het een voorontwerp bestemmingsplan voorbereidt waarbij sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen.

Door de functiewijziging van kantoor naar wonen op het perceel zal ook het welstandsregime worden aangepast van 'kantoorbebouwing' naar 'gestapelde woonbebouwing'. Ook op het voornemen om het welstandsregime op het perceel aan te passen kunt u inspreken. De aanpassing en de verschijningsvorm van het voorgenomen gebouw staan beschreven in paragraaf 4.1.4 van de toelichting voorontwerp bestemmingsplan.

Wilt u reageren?

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling hierop reageren. Wilt u reageren op dit voorontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 7801514.
- Ook is het mogelijk om uw inspraakreactie digitaal in te dienen met DigiD. U kunt daarvoor naar het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitaleinspraakreactie).
- Wilt u mondeling een inspraakreactie indienen? Hiervoor kunt u terecht bij de heer P. van Dongen, tel. (073) 615 56 04.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).