

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Herstelplan Komplannen Lingewaard



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 23 november 2017 vaststelling het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Herstelplan Komplannen Lingewaard

De gemeente Lingewaard is de afgelopen jaren bezig geweest met de actualisatie van

haar bestemmingsplannen voor de verschillende kommen. Het herstelplan Kommen betreft een herziening van de de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceelsniveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen (begrippenlijst, horecacategorieën, parkeren) beter op elkaar afgestemd. Verder zijn verkochte stroken snippergroen toegevoegd aan de bestemming Wonen.

Daarnaast zijn er vier nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het herstelplan t.w.:

1. Bouw woning(en) aan de Winterdijk te Huissen
2. Bouw vrijstaande woning aan de Laaksevoetpad te Huissen.
3. Bouw vrijstaande woning aan de Laaksevoetpad te Huissen.
4. He realiseren van een muziekkoepeel (Odeon) op de Markt te Huissen.

In het raadsbesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging(en) zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Herstelplan Komplannen Lingewaard.

De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Dorpstraat 27 te Gendt Per abuis heeft het perceel geen bestemming "Wonen" gekregen terwijl dit wel in de toelichting wordt vermeld. De verbeelding wordt aangepast.
- 2 Dorpstraat 18/18a te Gendt Per abuis heeft het perceel geen aanduiding Wonen.
3. Woonwagens algemeen: Artikel 21 bestemmingsplan KOM Huissen van de regels wordt aangepast. Opnemen maximale m2 voor overkappingen.
4. Toelichting: Huismanstraat 9 te Huissen - De toelichting wordt aangepast. (Twee onder een kap woning)
- Verbeelding: bouwvlak krijgt functieaanduiding twee onder een kap;
- mogelijkheid voor het realiseren van twee vrijstaande woningen wordt geschrapt
5. Franciscusstraat nabij 53 Vergroten bouwoppervlak. Aanpassen verbeelding te Bommel
6. Theaterkerk Bommel en dorpshuizen Verruimen functies.

Het bestemmingsplan Herstelplan Komplannen Lingewaard met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van



donderdag 1 februari 2018 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.136-VG01 of via <http://www.offcielebekendmakingen.nl>;

- Zowel het digitale als analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500EA 's-Gravenhage.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Bemmelen, 31 januari 2018