



## **Ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied 2013 – 13e herziening – Middelsluissedijk WZ 44 Numansdorp**



### *Ontwerpbestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 1 oktober tot en met 12 november 2018 het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 – 13<sup>e</sup> herziening – Middelsluissedijk WZ 44 in Numansdorp' voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en 'Tuin' om realisatie van een burgerwoning mogelijk te maken. Dit in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte', waarbij op het perceel 1ste Kruisweg 19 in Oud-Beijerland voormalig agrarische bedrijfsbouw wordt gesloopt en weg bestemd.

### *Ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid*

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn om op grond van artikel 110a e.v. van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde geluid vast te stellen voor de te realiseren woning. Het ontwerpbesluit hiertoe ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### *Inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid liggen met ingang van 1 oktober 2018 voor een ieder gedurende zes weken tijdens de openingstijden bij het servicecentrum van het gemeentehuis, Buttervliet 1 in Numansdorp. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan digitaal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Zienswijzen*

Een ieder wordt gedurende de inzagetermijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad van Cromstrijen, postbus 7400, 3280 AE Numansdorp. Zienswijzen over het ontwerpbesluit hoger grenswaarde geluid kunnen door belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar worden gemaakt. Deze zienswijzen dient bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend. Tevens is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het taakveld Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0186.